

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 01 - ARRIFES  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1877 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA PIEDADE **Lugar:** ARRIFES **Código Postal:** 9500-373 PONTA DELGADA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ENG LUIS GOMES SUCESSORES **Sul:** ANTONIO EDUARDO BORGES COUTINHO E OUTROS  
**Nascente:** CAMINHO **Poente:** HERDEIROS DE AIRES DE SOUSA MEDEIROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano constituído por armazém, cais de descarga e logradouro.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 5.841,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.296,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.296,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.296,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €240.510,00 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 615.516,00 **Coordenada Y:** 4.179.657,00

|            |   |        |   |            |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| $V_t^*$    | = | $V_c$  | x | $A$        | x | $Ca$ | x | $Cl$ | x | $Cq$  | x | $Cv$ |
| 240.510,00 | = | 603,00 | x | 1.266,1650 | x | 0,60 | x | 0,70 | x | 1,000 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7298345 **Entregue em :** 2018/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10933107 **Avaliada em :** 2018/12/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 510735282 **Nome:** AGRIPELAGO - COMERCIO AGRICOLA LDA

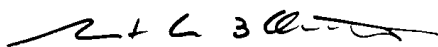
**Morada:** ESTRADA REGIONAL N 3 1 GIESTAS, PICO DA PEDRA, 9600-055 PICO DA PEDRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141218347



Obtido via internet em 2021-03-23

O Chefe de Finanças

  
(CH. S. V. R. N. I. F. A. S. )

(Adalberto Morais Bettencourt)